

## Prefeitura Municipal de Salvador das Missões/RS

Obra: Reforma e melhorias do Ginásio Municipal.

Prego base: Sinapi Out./2021 - Com

Inserir percentual do bdi ---->

24,00

Planilha Orçamentária

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PR. UNIT.(R\$)	PR. UNIT.(R\$) com bdi	VALOR (R\$)
1			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					<b>R\$ 821,50</b>
1.1	4813/0001	SINAPI	Placa da obra - 2,00 X 1,25 m (para construção civil) em chapa galvanizada n°22, adesivada, com armação em madeira	m²	2,50	265,00	328,60	821,50
2			<b>DEMOLIÇÃO DA ESTRUTURA EXISTENTE</b>					<b>R\$ 6.422,30</b>
2.1	97642/002	SINAPI	Remoção do forro existente, de forma manual.	m²	100,00	2,69	3,34	333,56
2.2	97650/002	SINAPI	Remoção de revestimentos	m²	130,40	6,36	7,99	1.028,39
2.3	97652/002	SINAPI	Remoção do telhas de zinco	m²	973,03	2,65	3,29	3.197,38
2.4	97622-2	SINAPI	Demolição de alvenarias	m²	19,20	43,90	54,44	1.045,17
2.5	97644/2	SINAPI	Remoção de esquadrias existentes	m²	24,00	27,48	34,08	817,80
3			<b>ALVENARIA</b>					<b>R\$ 191,97</b>
3.1	73935/2		Alvenaria de tijolo cerâmico (9x19x24)cm, e = 0,19m, com argamassa (traço 1:2:8 - cimento/cal/areia), junta de 2,0cm, preparo em betoneira.	m²	2,92	53,02	65,74	191,97
4			<b>ESQUADRIAS</b>					<b>R\$ 20.973,11</b>
4.1	98821-1	SINAPI	<b>PORTAS DE MADEIRA</b> Portas internas de madeira semi-ocas 0,70x2,10, inclusive ferragens.	unid.	10,00	347,38	430,75	4.307,51
4.2			<b>VIDROS</b> Janelas de vidro temperado 10 mm, 4,00x0,80 m, incluído ferragem.	m²	25,60	400,00	496,00	12.697,60
4.3	1	MERCADO	Janelas de vidro temperado 10 mm, 2,00x0,80 m, incluído ferragem	m²	3,20	400,00	496,00	1.587,20
4.4	1	MERCADO	Janelas de vidro temperado 10 mm, 3,00x0,80 m, incluído ferragem.	m³	4,80	400,00	496,00	2.380,80
5			<b>COBERTURA</b>					<b>R\$ 127.710,27</b>
5.1			<b>TELHAMENTO</b> Telha ondulada em aço zincado, altura de 17 mm, espessura de 0,50 mm, largura de aproximadamente 985 mm, sem pintura	m²	973,03	65,00	80,60	78.426,22
5.1.1	26007/001	SINAPI						
5.1.2	4366/001	SINAPI	Parafusos com arruela de neoprene	unid.	576,00	0,20	0,25	142,85
5.2			<b>ESTRUTURA METÁLICA</b> Pintura Prime epoxi 02 demãos para as estrutura metálicas existentes	m²	198,15	200,00	248,00	49.141,20
5.2.1	10966/001	SINAPI						
6			<b>REVESTIMENTOS INTERNOS</b>					<b>R\$ 180,61</b>
6.1	87879/2	SINAPI	Chapisco em paredes em geral com argamassa traço 1:3 (cimento/areia)	m²	5,84	3,45	4,28	24,98
6.2	87545/2	SINAPI	Emboço de paredes e geral, com argamassa traço 1:2:9 (cimento/cal/areia), espessura de 1,50 cm	m²	5,84	21,49	26,65	155,62
7			<b>PISOS E REVESTIMENTOS</b>					<b>R\$ 36.677,51</b>

## Prefeitura Municipal de Salvador das Missões/RS

Obra: Reforma e melhorias do Ginásio Municipal.

Preço base: Sinapi Out./2021 - Com

inserir percentual do bdi ---->

24,00

Planilha Orçamentária

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PR. UNIT.(R\$)	PR. UNIT.(R\$) com bdi	VALOR (R\$)
7.1	1	SINAPI	Revestimento cerâmico retificado 53x53, cor cinza, aplicado com argamassa industrializada - Incl. Rejunte - conforme projeto	m²	291,00	69,90	86,68	25.222,72
7.2	10515/1	SINAPI	Revestimento cerâmico, 56x31 cm, cor branca.	m²	136,90	44,00	54,56	7.469,26
7.3	36886/1	SINAPI	Argamassa para revestimento interno, sc. 20 Kg	sc.	35,00	21,69	26,90	941,35
7.4	34355/1	SINAPI	Argamassa piso sobre piso, saco 20 Kg	sc.	73,00	33,63	41,70	3.044,19
8			<b>LOUÇAS E METAIS</b>					<b>R\$ 14.112,07</b>
8.1	44019/1	SINAPI	Bacia Sanitária (Vaso) com caixa acoplada, sifão oculitor/carenado, de louça branca (sem assento) padrão alto	unid.	6,00	388,21	481,38	2.888,28
8.2	377/01	SINAPI	Assento para vaso sanitário	unid.	6,00	41,90	51,96	311,74
8.3	1367/1	SINAPI	Chuveiro comum de plástico cromado, com cano, 4 temperaturas (220 V)	unid.	4,00	234,63	290,94	1.163,76
8.4	1	MERCADO	Balcão em granito Ocre Itauba, para bancada	m²	4,99	1.002,40	1.242,98	6.196,24
8.5	1	MERCADO	Balcão suspenso para pia de embutir, granito Ocre Itauba	m²	0,90	1.002,40	1.242,98	1.118,68
8.6	20269/1	SINAPI	Cubas de embutir ovalada, cor branca (50x35)	unid.	4,00	70,59	87,53	350,13
8.7	1750/1	SINAPI	Bancada para pia de inox, com duas cubas, 0,55 x 2,00	unid.	2,00	702,84	871,52	1.743,04
8.8	13415/1	SINAPI	Torneiras acionada por alavanca, para mesa de lavatório	unid.	4,00	68,59	85,05	340,21
9			<b>PINTURA</b>					<b>R\$ 23.918,10</b>
9.1	102208/2	SINAPI	Pintura esmalte brilhante em duas demãos, sobre estrutura de madeira	m²	13,23	6,45	8,00	105,81
9.2	7100736/2	SINAPI	Pintura em latex acrílica 02 demãos para paredes internas e externas	m²	1.720,74	11,16	13,84	23.812,29
10			<b>LIXAMENTO DE QUADRA</b>					<b>R\$ 26.970,00</b>
10.1	0001/1	MERCADO	Lixamento de quadra	m²	600,00	18,50	22,94	13.764,00
10.2	001/1	MERCADO	Pintura de quadra	m²	600,00	12,50	15,50	9.300,00
10.3	001/1	MERCADO	Demarcação de quadra	Vb.	1,00	3.150,00	3.906,00	3.906,00
11			<b>FORRO</b>					<b>R\$ 5.121,44</b>
11.1	36230/001	SINAPI	Forro de PVC liso, branco, regua de 10 cm, espessura de 8 a 10 mm (com colocação)	m²	99,99	31,41	38,95	3.894,45
11.2	36230/001	SINAPI	Roda Forro de PVC	m	163,80	5,87	7,28	1.192,27
11.3		MERCADO	PARAFUSO AUTOBROCANTE FLANGEADO 4,2X13 forro de PVC	unid.	400,00	0,07	0,09	34,72
<b>Custo TOTAL com BDI incluso</b>								<b>263.096,88</b>
<b>Mão de Obra</b>								<b>52.619,78</b>
<b>Valor total da Obra</b>								<b>R\$ 315.718,66</b>

Salvador das Missões, 17 de dezembro de 2021.

Katrina Spohr

## Prefeitura Municipal de Salvador das Missões/RS

Obra: Reforma e melhorias do Ginásio Municipal.

Preço base: Simapi Out./2021 - Com

Planilha Orçamentária

Inserir percentual do bdi ---->

24,00

Engenheira Civil  
CREA/RS 193.057

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PR. UNIT.(R\$)	PR. UNIT.(R\$) com bdi	VALOR (R\$)
------	--------	-------	------------------------	-------	--------	----------------	------------------------	-------------

PREFEITURA MUNICIPAL DE SALVADOR DAS MISSÕES/RS

Cronograma - Físico Financeiro

Item	Descrição	Total do Item	% do Item	Mês 1		Mês 2		Total
				R\$	%	R\$	%	
1.0	Reforma	R\$ 315.718,66	100,00%	157.859,33	50,00%	157.859,33	50,00%	R\$ 315.718,66
	<b>Total:</b>	R\$ 315.718,66	100,00%	R\$ 157.859,33	100,00%	R\$ 157.859,33	100,00%	R\$ 315.718,66

Salvador das Missões, 17 de dezembro de 2021

  
Karina Spohr

Engenheira Civil  
CREA/RS 193.057

  
Wilson José Schons  
Prefeito Municipal  
CPF - 685654880-04


COMPOSIÇÃO ANALÍTICA - BDI

DESPESAS COM TRIBUTOS/IMPOSTOS			
Regime de Desoneração (2%)	0,00%		
PIS	0,65%		
COFINS	3,00%		
ISS	3,00%		
<b>Total:</b>	<b>6,65%</b>		
DESPESAS INDIRETAS			
Administração Central- AC	4,25%		
Seguro e Garantia - (S+G)	0,44%		
Risco (R)	0,97%		
Despesas Financeiras	1,21%		
Lucro (L)	6,81%		
PIS, COFINS e ISSQN (I)	7,89%		
BDI =	$(1+AC+S+R+G) \times (1+DF) \times (1+L)$		
	(1-I)	-1	<b>24,00%</b>

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para a Construção e Reforma de Edifícios, é de 100%, com as respectivas alíquotas de 3%

Declaro para os devidos fins que o Regime Previdenciário sobre a Receita Bruta adotadas para a elaboração do orçamento foi SEM desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Salvador das Missões, 17 de Dezembro de 2021

  
 Karina Spohr  
 Engenheira Civil  
 CREA/RS 193.057

  
 Wilson José Schons  
 Prefeito Municipal  
 CPF - 685654880-04