



## MEMORIAL DESCRITIVO DE REFORMA

Este Memorial descritivo tem a finalidade estabelecer as condições que presidirão o desenvolvimento das obras e serviços relativos à reforma e melhoria do Ginásio de Esportes Municipal da Escola Padre Afonso Rodrigues, localizado na Vila Santa Catrina - Salvador das Missões/RS, com área total a receber melhorias e reforma de 910,52 m<sup>2</sup>. Acompanham este memorial planta e detalhes arquitetônicos.

1. **Construção:** Finalidade: Reforma e melhorias no Ginásio Municipal.  
Tipo: Alvenaria  
Proprietário: Município de Salvador das Missões  
Endereço: Vila Santa Catarina - Salvador das Missões – RS.

2. **Disposições Gerais:**

Todo desenvolvimento do trabalho está relacionado à técnica de execução, material empregado, segurança do trabalho, deverão obedecer às normas e especificações aprovadas e recomendadas pelos órgãos competentes (Associação Brasileira de Normas Técnicas ABNT; Legislações vigentes, etc...) referente a execução de obras civis. Todas as especificações são complementadas pelos projetos e planilhas orçamentárias, devendo ser integralmente cumpridas.

Todos os materiais empregados na obra deverão ser de primeira qualidade. A não descrição de um material ou serviço deverá ser entendida como de primeira qualidade e primeiro uso e estar de acordo com as Normas Brasileiras, especificações e métodos da ANBT. Os materiais, de modo geral (madeiras, metais, cerâmicas, tintas, etc.) deverão ser de marcas que possuam o Certificado de Qualidade (INMETRO, IPT, CIENTEC ou equivalente), em modelos de lançamentos recentes e de marcas consagradas pelo uso e aplicação, toda e qualquer similaridade deverá ser reconhecida pelo mercado em termos de preço, qualidade, e aceita pela Contratante.

A mão de obra deverá ser qualificada e capacitada a executar o serviço requerido. Toda técnica construtiva utilizada deverá seguir a todos os preceitos normativos.

3. **Serviços Preliminares**

- a. **Demolição de alvenaria existente:**

Conforme indicação de projeto será aberto vãos maiores para as esquadrias, e todo e qualquer entulho proveniente da demolição deverá ser retirado do local.

- b. **Remoção de esquadrias:**

Deverão ser retiradas todas as esquadrias, janelas basculantes da área do ginásio, bem como as janelas dos vestiários e copa.

Conforme indicação de projeto, as aberturas existentes são pequenas, as quais possibilitam pouca entrada de ar, sendo assim necessário o aumento das aberturas, com as seguintes especificações: De 4.00x0.50 para 4.00x1.00, e algumas aberturas de 3.00x0.50 para 3.00x0.80 e 2.00x0.50 para 2.00x0.80.

- c. **Remoção do azulejo existente:**

Deverão ser retirados os azulejos da área da cozinha e banheiros.

4. **Parede de alvenaria:**

As paredes serão executadas para fechamento de vãos, na área dos vestiários.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**MUNICÍPIO DE SALVADOR DAS MISSÕES**  
Prefeitura Municipal



As paredes serão executadas com tijolos furados, de 06 furos, assentados com espessura mínima de 1,5 cm de revestimento. A argamassa para assentamento dos tijolos será de cimento, cal e areia, no traço de 1:2:8, deverá ser uma mistura homogênea.

Todas as alvenarias deverão ficar perfeitamente alinhadas e prumadas com espessura das juntas não superior a 20 mm.

Antes do assentamento, os tijolos serão molhados a fim de evitar a absorção de água da argamassa. A argamassa de assentamento deverá ter o traço de 1:2:8, de cimento, cal hidratada e areia.

As paredes serão limpas e bem molhadas, para receber chapisco de cimento e areia, traço 1:4.

#### **5. Revestimentos:**

As paredes dos banheiros serão todas revestidas com cerâmica na cor branca, brilhante, com bordas retas, com dimensões mínimas de 56x31 cm, em toda a altura do pé direito.

Já na área da copa/cozinha, será revestido com cerâmica na cor branca, brilhante, com bordas retas, com dimensões de 56x361 cm, será aplicado nas paredes do piso até o forro.

Nas áreas molhadas, como, área com chuveiro, será todo revestido com cerâmica na cor branca, será aplicado nas paredes do piso até o forro.

Na área da Copa/Cozinha, as bancadas receberão revestimento de granito na cor Ocre Itabira, e nas áreas das pias, as mesmas receberão granito na cor Ocre Itabira com pinas de inox embutidas.

#### **6. Pisos:**

Os pisos dos banheiros serão todos trocados, sendo assentado piso sobre piso, com piso cerâmico retificado 53x53 cm, PEI 5, cor cinza, com absorção de água inferior à 0,5 %, assentado com argamassa colante.

Na área da cozinha, vestiários, o piso também será trocado e assentado piso sobre piso, com o piso cerâmico retificado 53x53, na cor cinza.

Haverá remoção de parte do piso (terras de preenchimento) que será a sala de Ciências, deverá ser executado um contrapiso com traço de 1:6 (cimento e areia).

Serão assentados sobre o piso, com uma camada de 2 cm de argamassa, traço 1:6. As juntas serão perfeitamente esquadrejadas e serão arrematados com cimento comum.

Já na área de circulação também será colocado piso sobre piso, com piso cerâmico retificado 53x53, na cor cinza.

#### **7. Esquadrias:**

Portas Externas dos banheiros: As portas externas receberão lixamento e nova pinturas, já as portas internas dos banheiros serão substituídas por novas portas de madeira semi-oca (0,70x2,10).

As portas externas dos vestiários também receberão lixamento e nova pintura, já as portas internas dos vestiários serão substituídas por novas portas de madeira semi-oca.

Já as janelas do ginásio, bem com as da Copa/Cozinha, Vestiário, será de vidro temperado de 10 mm.

#### **8. Louças:**

Nos banheiros, os vasos sanitários serão todos trocados por vasos sanitários com caixa acoplada.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**MUNICÍPIO DE SALVADOR DAS MISSÕES**  
Prefeitura Municipal



Serão executados balcões suspensos em granito na cor Ocre itabira, com suas bordas arredondadas, com cubas de embutir, ovaladas, na cor branca.

Na área em frente aos banheiros, será instalado um balcão suspenso, com bordas arredondadas, com uma cuba de embutir em granito na cor Ocre Itabira.

**9. Pinturas:**

Aplicação sobre as alvenarias, madeiras e esquadrias.

As aplicações devem obedecer às técnicas recomendadas pelo fabricante.

As paredes internas e externas receberão 02 demãos de tinta acrílica, sobre uma superfície seca, já impermeabilizada, preparada, escovada e livre de poeiras e asperezas e com uma demão de fundo selador acrílico.

As esquadrias externas e internas receberão três demãos. As esquadrias em geral deverão ser removidas e protegidas os espelhos, fechaduras, rosetas e puxadores, antes do início de sua pintura.

Nas esquadrias de madeira deverá ser usada lixa fina, após eliminar-se-á toda poeira e se fará a vedação de todos os furos existentes e a selagem. A seguir executam-se duas demãos de tinta esmalte brilhante na cor indicada sobre um fundo branco fosco, seguindo todas e quaisquer recomendações do fabricante.

**10. Forro:**

Será **substituído** todo o forro de madeira existente, por forro de PVC, Branco 10 cm de largura, fixado em madeiras existentes, o forro vem acompanhado de roda-forro em PVC devidamente fixado após a instalação do forro.

**11. Reforma da Cobertura:**

**a. Retirada do telhado existente**

Deverá ser executado a desmontagem da cobertura, zinco antigo, em seguida armazenagem dessas peças em local seguro e protegido.

**b. Telhamento:**

A cobertura será de telhas de aço galvanizado – aluzinco, fixada sobre a estrutura metálica existente, com vedação e fixadores apropriados com inclinação conforme projeto.

A declividade mínima para cobertura de telhas de aluzinco é de 5%.

Para a instalação, é necessário começar no ponto mais alto para o ponto mais baixo do telhado. Pegue a primeira telha de metal e coloque-a no telhado de tal forma que ela sobrepasse a beirada pelo menos 2 cm. Esse painel deve estar perpendicularmente alinhado à beirada.

Use parafusos com arruela de neoprene para prender o metal no revestimento. Posicione os parafusos cerca de 30 cm distante um dos outros por toda a telha de metal.

Certifique-se de que os parafusos estejam igualmente alinhados.

Já na estrutura metálica existente, deverão passar por processo de zincagem e após receberão pintura com 01 demão de fundo e duas demãos de tinta esmalte, linha automotiva (secagem rápida).



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**MUNICÍPIO DE SALVADOR DAS MISSÕES**  
Prefeitura Municipal



**12. Lixamento da quadra:**

Será executado o lixamento e pintura do parquet e demarcação da quadra poliesportiva do Ginásio Municipal de Esportes. Deverá ser executado o lixamento do parquet da quadra para remoção da pintura existente e correção de algumas possíveis incorreções da quadra.

Após será executada a limpeza removendo todos os resíduos para posterior execução da pintura. Quando esta pintura estiver curada, será executada a demarcação da quadra com tinta específica e com cores a serem definidas por esta prefeitura.

**13. LIMPEZA:**

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza, conservação e pleno funcionamento em todas as suas instalações; os equipamentos e aparelhos deverão estar ligados às redes públicas respectivas.

Salvador das Missões, aos 16 de dezembro de 2021.

Karina Spohr  
Eng.<sup>a</sup> Civil 193.057

Vilson José Schons  
Prefeito Municipal

Vilson José Schons  
Prefeito Municipal  
CPF - 685654880-04