



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**MUNICÍPIO DE SALVADOR DAS MISSÕES**  
Prefeitura Municipal



---

MEMORIAL DESCRITIVO

Este Memorial descritivo tem a finalidade de estabelecer as normas e o processo construtivo que presidirão o desenvolvimento da obra e especificar os materiais a serem usados na construção de um galpão metálico para servir como centro de cultura. Acompanham este memorial planta e detalhes arquitetônicos.

**1. Construção:** Finalidade: Construção de Galpão Metálico.

Tipo: Metal e Alvenaria.

Área: 450,00m<sup>2</sup>

Proprietário: Prefeitura Municipal de Salvador das Missões.

Endereço: BR392 - Salvador das Missões - RS

**2. Instalação da obra:**

2.1. Limpeza do terreno: O terreno deve estar limpo e livre de quaisquer materiais que possam implicar na segurança das obras.

2.2. Locação da obra: A obra deverá ser locada rigorosamente de acordo com o projeto.

**3. Movimento de terra:**

3.1. Escavações: Serão executadas as cavas de fundações determinadas pelas necessidades dos serviços e pelas características do solo, garantindo a segurança da edificação.

3.2. Aterro: O aterro será feito em camadas sucessivas de 20cm de altura máxima, molhadas e apiloadas a fim de evitar futuros recalques.

**4. Infraestrutura:**

4.1. Fundações: Serão executadas sapatas isoladas sob os pilares metálicos, nas dimensões de 70x30cm e profundidade adequada para que alcance solo que resista as cargas da edificação. Estas sapatas deverão ficar com sua face superior niveladas, onde receberão os chumbadores para a fixação dos pilares. Sob as paredes dos banheiros e no perímetro da obra serão executadas vigas de concreto armado, usando concreto de fck 30Mpa e armadura longitudinal de 10mm e estribo de 5mm a cada 20cm. As formas serão de madeira.

4.3. Impermeabilização: As vigas de fundação deverão ser impermeabilizadas com uma pintura asfáltica, no mínimo em duas demãos, seguida de uma pulverização com areia.

4.3 Aterro do baldrame: Será usada a terra da própria escavação, isenta de matéria orgânica, compactada manualmente em camadas de 20cm no máximo.

**5. Supraestruturas:**

5.1. Estruturas de concreto:

5.1.1. Vergas e contravergas: Serão executadas vergas em alvenaria armada, usando barras treliçadas, ancoradas em no mínimo 40cm.

5.1.2. Vigas: Será executada uma cinta de amarração de 14x 20cm, na parte superior da alvenaria, em concreto com fck25Mpa, e traço 1:2,3:2,7, usando barras de 8mm como armadura longitudinal e 5mm para os estribos.

5.1.3. Lajes: Serão pré moldadas de concreto.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**MUNICÍPIO DE SALVADOR DAS MISSÕES**  
Prefeitura Municipal



- 5.2. Pilares Metálicos: Serão executados com perfis metálicos de acordo com o projeto estrutural.
6. **Paredes:** Todas as paredes deverão ficar perfeitamente alinhadas e prumadas. Serão em alvenaria de 15cm. Serão utilizados blocos de concreto estruturais. As divisórias internas dos sanitários serão em granito de 3cm de espessura.
7. **Revestimentos:** As paredes do interior dos sanitários serão revestidas com porcelanato diretamente sobre os blocos de concreto.
8. **Cobertura:**
- 8.1. Estrutura: Será metálica de acordo com o projeto estrutural.
- 8.2. Telhado: Será de telhas de aluzinco TP25.
9. **Pisos:** Será feito um contrapiso de 7cm de espessura, com concreto usinado fck 20Mpa. Nos sanitários será colocado piso de porcelanato sobre o contrapiso.
10. **Esquadrias:**
- 10.1. Portas Externas: As portas terão dimensões conforme planta e serão de alumínio.
- 10.2. Portas Internas: Serão de alumínio, nas dimensões conforme planta.
- 10.3. Janelas: Serão metálicas, com dimensões em planta.
11. **Vidros:** Serão usados vidros do tipo liso transparente de 4mm de espessura.
12. **Instalações Elétricas:** Deverão ser executadas de acordo com projeto específico, conforme memória de cálculo baseada nas normas da ABNT. Os fios deverão ser do tipo antichama, na bitola de 2,5mm<sup>2</sup> e 6,0mm<sup>2</sup>. Os eletrodutos deverão ser em pvc corrugado na bitola de 20mm e embutidos nas paredes e pvc rígido para sobrepor nas estruturas metálicas.
13. **Instalações hidrossanitárias:**
- 13.1. Água:
- 13.1.1. Tubos e conexões: Serão utilizadas tubulações de PVC soldável, nos diâmetros especificados em planta. Antes de se efetuar a solda da tubulação ou das conexões, a extremidade deve ser lixada e livre de resíduos que possam a vir prejudicar a vedação.
- 13.1.2. Torneiras: As torneiras serão metálicas.
- 13.1.3. Registros: Serão usados registros de pressão
- 13.1.4. Cavalete para hidrômetro: Será de PVC soldável instalado pela prefeitura municipal.
- 13.1.5. Caixa d'água: Será de polietileno de 500litros.
- 13.2. Esgoto:
- 13.2.1. Tubos e conexões: Serão utilizados tubos e conexões em PVC para esgoto, nos diâmetros de 40mm, 50mm e 100mm.
- 13.2.2. Fossa: Será pré moldada de fibra ou material semelhante dimensionada de acordo com as normas da ABNT. Será executada pela prefeitura municipal
- 13.2.3. Sumidouros: Serão drenos de pedras de granulometria adequada, coberta com solo, executada pela prefeitura municipal.
14. **Aparelhos:** Será colocado vaso sanitário com caixa acoplada e lavatórios cerâmicos. Nos sanitários serão usados acessórios metálicos, instalados posteriormente pela prefeitura municipal. Serão fixadas barras de apoio no WC PCD, de acordo com a NBR9050.
15. **Instalações de Prevenção e Combate a Incêndio:** Os equipamentos e sinalizações exigidos pela legislação serão instalados pela prefeitura municipal, de acordo com as Resoluções Técnicas do Corpo de Bombeiros Militar do Estado do RS.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**MUNICÍPIO DE SALVADOR DAS MISSÕES**  
Prefeitura Municipal



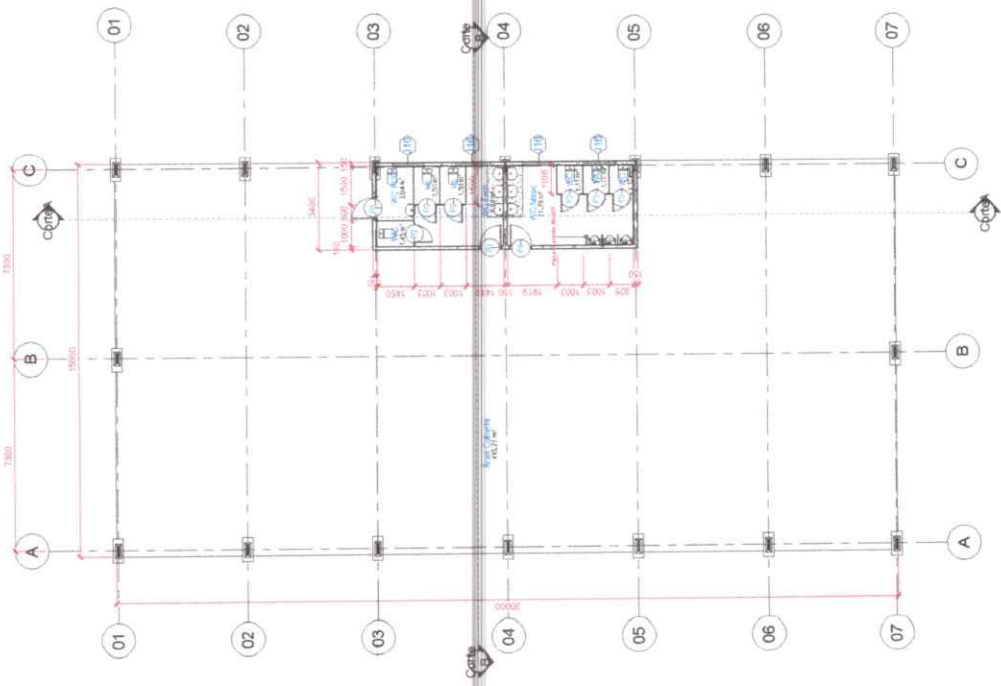
16. **Limpeza da obra:** Após a conclusão da obra deverá ser feita a limpeza interna e externamente, removendo todo o entulho resultante da construção.

Vilson José Schons  
Prefeito Municipal

Assinado digitalmente  
por PEDRO LUIS  
KRAEMER:4 KRAEMER:49347004  
049  
9347004049 Data: 2024.05.20  
11:02:11-03'00"

Pedro Luis Kraemer  
Engenheiro Civil – CREA91807D





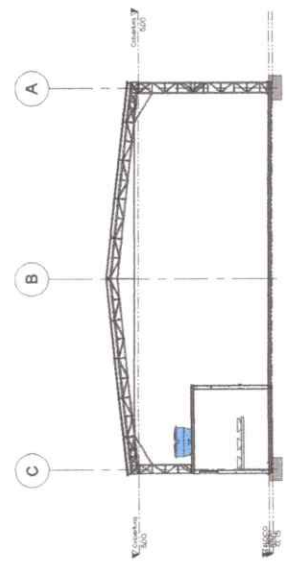
1 PLANTA BAIXA  
1 : 100

Tabela de portas

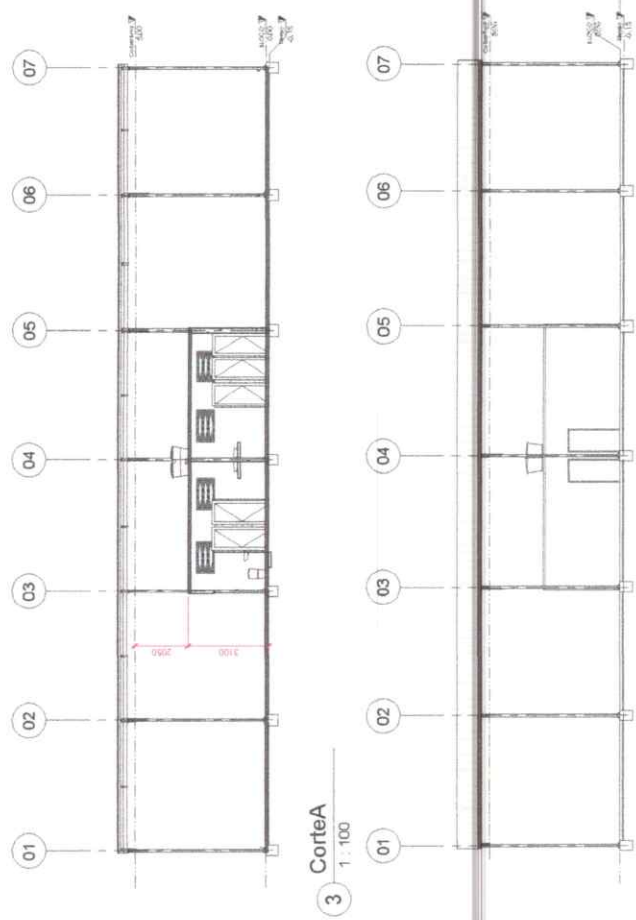
Marca de tipo	Largura	Altura	Contagem
P1	800	2100	3
P2	700	2100	6
Total geral: 9			

Tabela de janelas

Marca de tipo	Largura	Altura	Contagem
J16	1200	700	4
Total geral: 4			



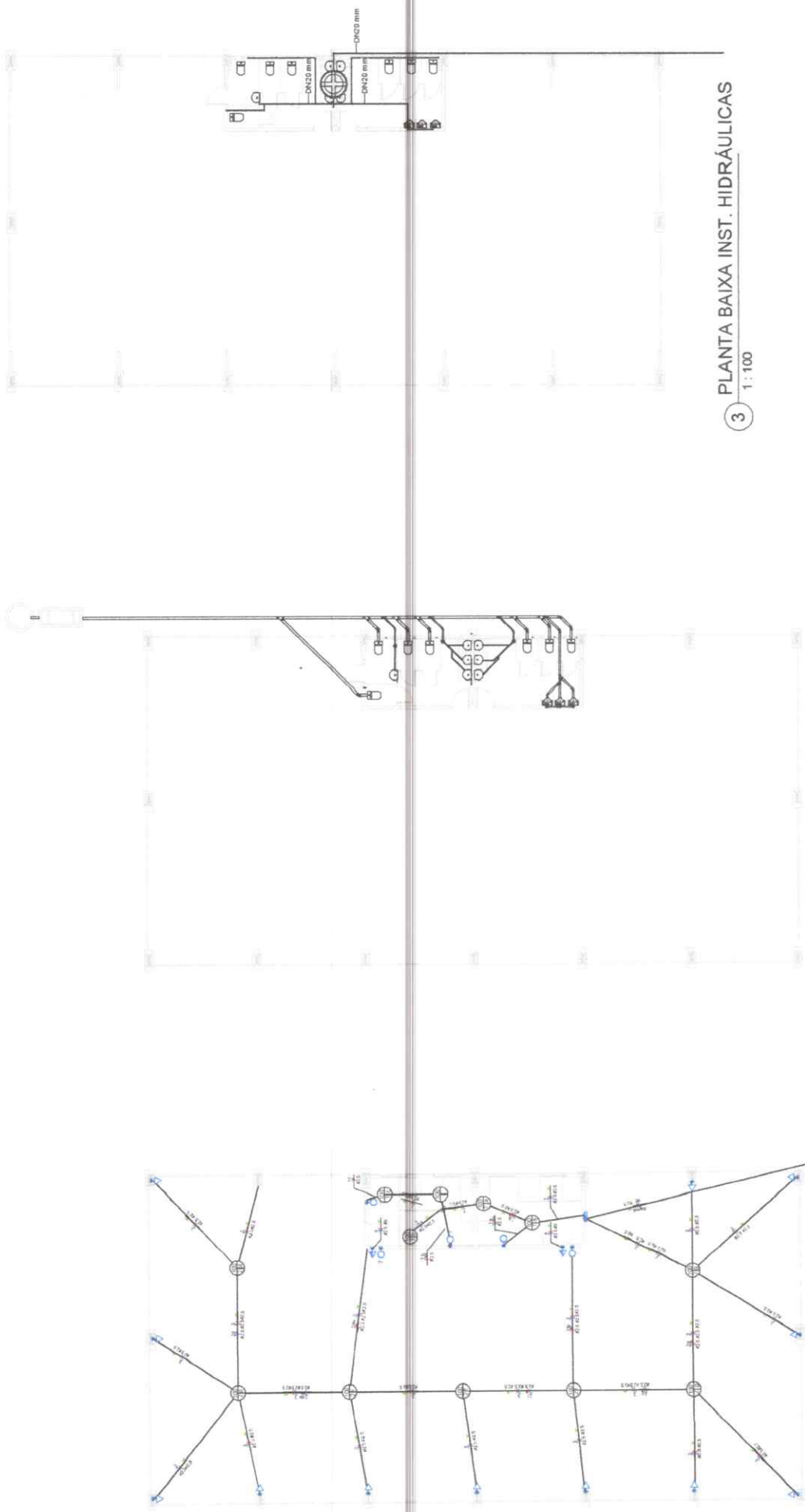
4 Corte B  
1 : 100



3 Corte A  
1 : 100

2 LATERAL ESQUERDA  
1 : 100

FOLHA 1/2  
 PROJETO: CONSTRUÇÃO DE GALPÃO PARA CENTRO CULTURAL  
 CONTEÚDO: PROJETO ARQUITETÔNICO - PLANTA BAIXA, FACHADAS E CORTES  
 LOCALIZAÇÃO: SALVADOR DAS MISSÕES  
 ESCALA: 1:100  
 DATA: 21/12/2023  
 REVISÃO: PEDRO LUIS KRABBER  
 PROJETO: PEDRO LUIS KRABBER  
 CLIENTE: PEDRO LUIS KRABBER  
 ENDEREÇO: RUA DA CRIEVA, 1162  
 CEP: 41135-070  
 CARRERA: 9347004049  
 TEL: 35 3505007  
 E-MAIL: 35 3505007@GMAIL.COM  
 REGISTRO: 1135-07-20200  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE SALVADOR  
 REGISTRO: 21112/2023  
 NÚMERO:

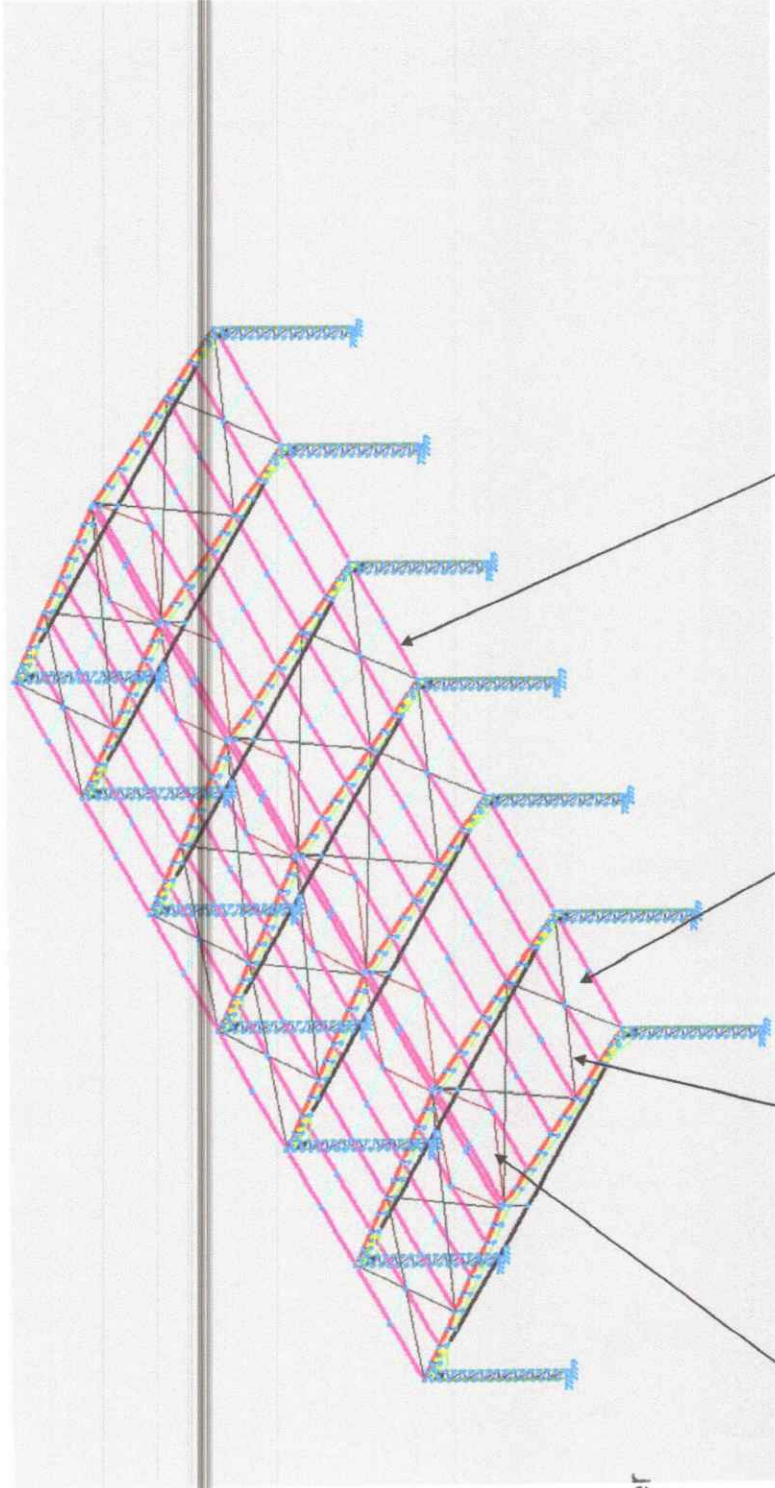


**1** PLANTA BAIXA INST. ELÉTRICAS  
1:100

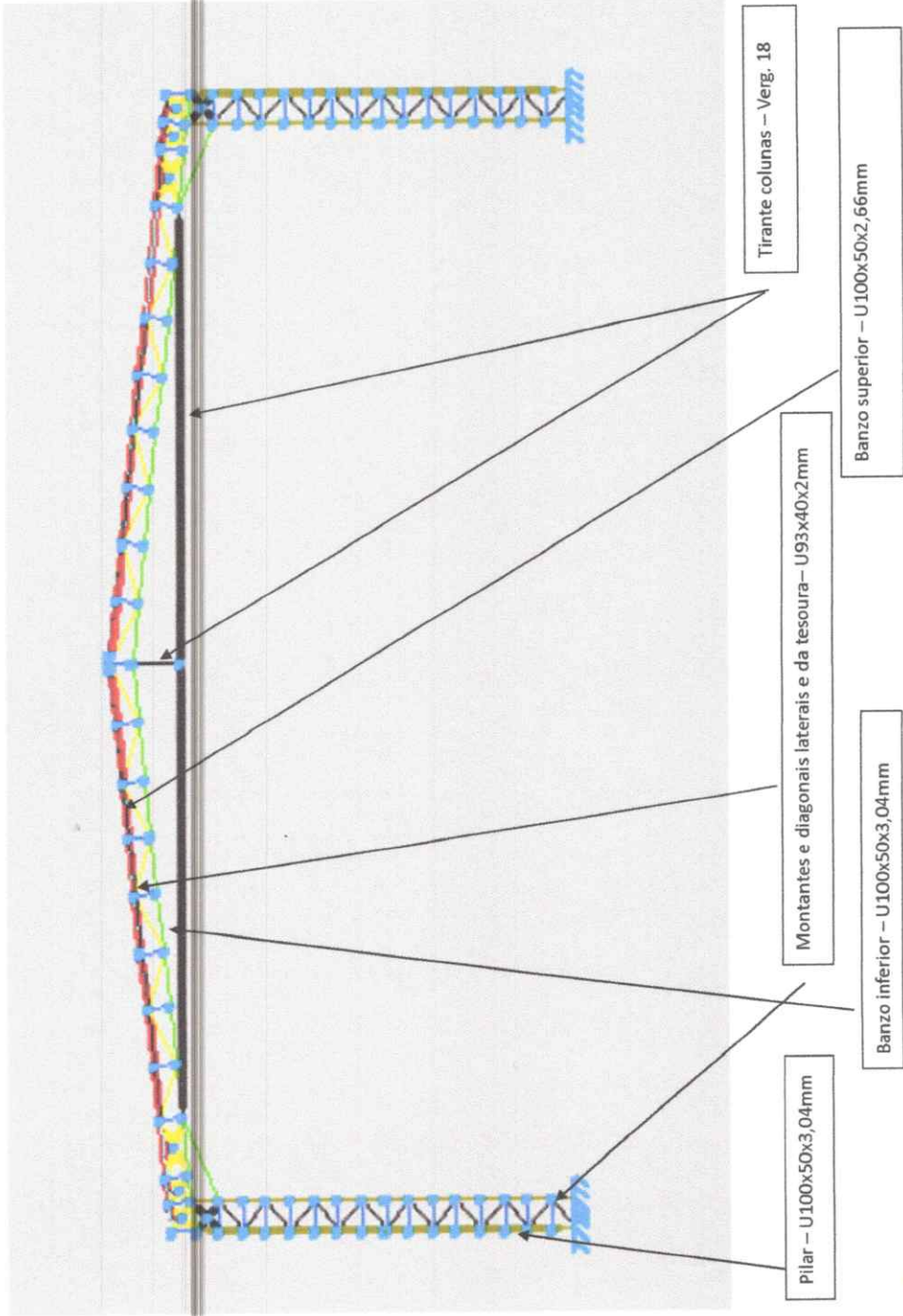
**2** PLANTA BAIXA INST. SANITÁRIAS  
1:100

**3** PLANTA BAIXA INST. HIDRÁULICAS  
1:100

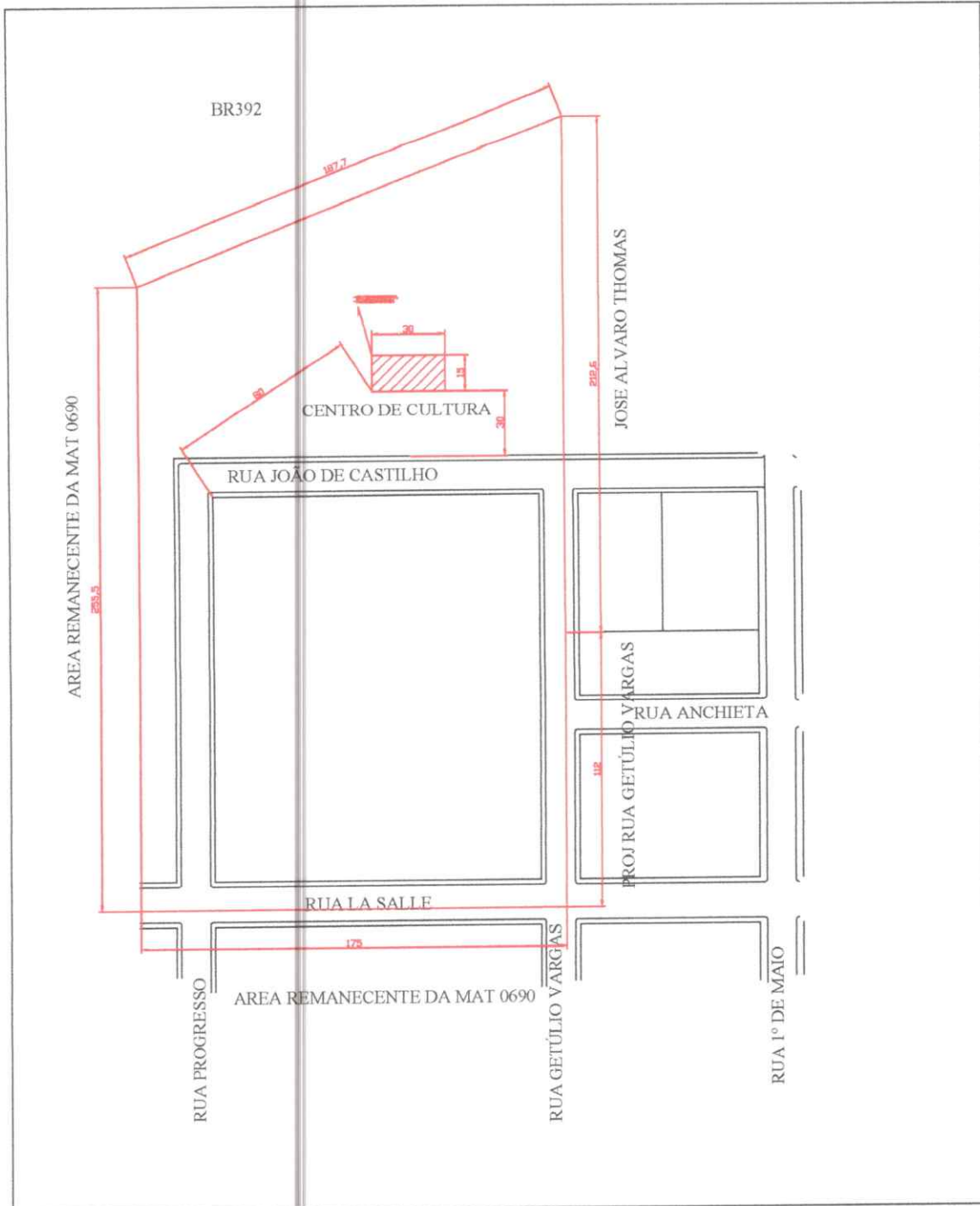
TÍTULO		ENCADRE		FOLHA	
N.º		N.º		2	
PROJETO: CONSTRUÇÃO DE GALPÃO PARA CENTRO CULTURAL					
CONTEÍDO: PROJETO DE INSTALAÇÕES - PLANTA BAIXA					
LOCALIZAÇÃO: SALVADOR DAS MISSÕES					
E.S. Nº					
PROJETO		REVISÃO		N.º	
PEDRO		PEDRO		PEDRO	
VILSON JOSÉ <small>Arquiteto de Habitação</small> KKAEMER, A. <small>Arquiteto de Habitação</small> SCIONZINI, G. <small>Arquiteto de Habitação</small> 65488004 <small>CRA 01/03</small> <small>15.05.2012</small>					
PEDRO LUIS <small>Arquiteto de Habitação</small> KKAEMER, A. <small>Arquiteto de Habitação</small> 5947000495 <small>CRA 01/03</small> <small>15.05.2012</small>					
PEDRO LUIS <small>Arquiteto de Habitação</small> KKAEMER, A. <small>Arquiteto de Habitação</small> 65488004 <small>CRA 01/03</small> <small>15.05.2012</small>					
ESCALAS	DATA	REVISÃO	N.º		



*gnd*  
 Pedro Luis Kraemer  
 Engenheiro Civil  
 CREA 91807D



*gen*  
 Pedro Luis Kraemer  
 Engenheiro Civil  
 CREA 91807D



## PROJETO DE PAVILHÃO CULTURAL

RESP. TÉCNICO: PEDRO LUIS KRAEMER-49347  
Avença digitalizada por PEDRO LUIS KRAEMER-49347/06-04/09  
 004049  
 08/12/20  
 0000  
 ENG. PEDRO LUIS KRAEMER - CREA 91807D

PREFEITO MUNICIPAL: VILSON JOSE SCHONS 685654  
Avença digitalizada por VILSON JOSE SCHONS 685654/06-04/09  
 08/12/20  
 0000  
 VILSON JOSE SCHONS

SITUAÇÃO

ESCALA 1:2.500

DATA: JANEIRO/24 ENDEREÇO: SALV. DAS MISSÕES



<b>Nº OPERAÇÃO</b> 0	<b>Nº SICOMV</b> 941260/2023	<b>PROPOSTANTE /TOMADOR</b> PREFEITURA MUNICIPAL DE SALVADOR DAS MISSÕES	<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> PAVILHÃO CULTURAL
<b>LOCALIDADE SINAPI</b> PORTO ALEGRE	<b>DATA BASE</b> 01-24 (DES.)	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b> 01	<b>MUNICÍPIO / UF</b> SALVADOR DAS MISSÕES/RS
			<b>BDI 1</b> 31,16%
			<b>BDI 2</b> 0,00%
			<b>BDI 3</b> 0,00%

RECURSO ↓

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
<b>01</b>									<b>314.304,55</b>
<b>1.</b>			<b>CENTRO DE CULTURA</b>						<b>314.304,55</b>
1.1.			ADMINISTRAÇÃO LOCAL						6.520,54
1.1.0.1.	Composição	02	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	UNIDADE	1,00	4.971,44	BDI 1	6.520,54	6.520,54
1.2.			MOBILIZAÇÃO DA OBRA						450,50
1.2.0.1.	Composição	03	MOBILIZAÇÃO DA OBRA	UNIDADE	1,00	343,47	BDI 1	450,50	450,50
1.3.			DESMOBILIZAÇÃO DA OBRA						450,50
1.3.0.1.	Composição	03	DESMOBILIZAÇÃO DA OBRA	UNIDADE	1,00	343,47	BDI 1	450,50	450,50
1.4.			SERVIÇOS PRELIMINARES						2.068,92
1.4.0.1.	Composição	04	PLACA DE OBRA	M2	4,50	350,53	BDI 1	459,76	2.068,92
1.5.			FUNDAÇÕES						2.789,78
1.5.1.			FUNDAÇÕES SAPATAS						2.789,78
1.5.1.1.	SINAPI	102487	CONCRETO CICLOPICO FCK = 15MPa, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL INCLUSIVE LANÇAMENTO. AF_05/2021	M3	3,36	546,84	BDI 1	717,24	2.409,93
1.5.1.2.	SINAPI	96520	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROSCAVADEIRA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M3	3,36	86,19	BDI 1	113,05	379,85
<b>1.6.</b>			<b>ESTRUTURAS DE CONCRETO</b>						<b>25.485,06</b>
<b>1.6.1.</b>			<b>VERGAS E CONTRAVERGAS</b>						<b>1.239,24</b>
1.6.1.1.	SINAPI-I	42407	TRELICA NERVURADA (ESPACADOR), ALTURA = 120,0 MM, DIAMETRO DOS BANZOS INFERIORES E SUPERIOR = 6,0 MM, DIAMETRO DA DIAGONAL = 4,2 MM	M	43,00	6,01	BDI 1	7,88	338,84
1.6.1.2.	SINAPI	89994	GRAUTEAMENTO DE CINTA INTERMEDIÁRIA OU DE CONTRAVERGA EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF_09/2021	M3	0,22	860,02	BDI 1	1.128,00	248,16
1.6.1.3.	SINAPI	89995	GRAUTEAMENTO DE CINTA SUPERIOR OU DE VERGA EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF_09/2021	M3	0,52	956,31	BDI 1	1.254,30	652,24
<b>1.6.2.</b>			<b>CONCRETO ARMADO - BALDRAMES</b>						<b>16.096,25</b>
1.6.2.1.	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	16,50	57,56	BDI 1	75,50	1.245,75
1.6.2.2.	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	272,00	12,77	BDI 1	16,75	4.556,00
1.6.2.3.	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	85,00	16,10	BDI 1	21,12	1.795,20
1.6.2.4.	SINAPI	96555	CONCRETO DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPa, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	7,75	704,63	BDI 1	924,19	7.162,47
1.6.2.5.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	22,10	46,12	BDI 1	60,49	1.336,83
<b>1.6.3.</b>			<b>CONCRETO ARMADO - VIGAS DE RESPALDO</b>						<b>1.517,59</b>
1.6.3.1.	SINAPI	92270	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	M2	5,85	116,76	BDI 1	153,14	895,87



<b>Nº OPERAÇÃO</b>	Nº SICOWN 941260/2023	PROPOSTANTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE SALVADOR DAS MISSÕES	APELIDO DO EMPREENDIMENTO PAVILHÃO CULTURAL
<b>LOCALIDADE SINAPI</b> PORTO ALEGRE	DATA BASE 01-24 (DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE 01	MUNICÍPIO / UF SALVADOR DAS MISSÕES/RS
			BDI 1 31,16%
			BDI 2 0,00%
			BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
------	-------	--------	-----------	---------	------------	--------------------------------	---------	--------------------------------	-------------------

<b>01</b>									<b>314.304,65</b>
1.6.3.2.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	18,50	12,55	BDI 1	16,46	304,51
1.6.3.3.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	5,70	13,77	BDI 1	18,06	102,94
1.6.3.4.	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1,2:3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,33	495,05	BDI 1	649,31	214,27
<b>1.6.4.</b>			<b>CONCRETO ARMADO LAJES</b>						<b>6.631,98</b>
1.6.4.1.	SINAPI	101964	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO. ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+3). AF_11/2020_PA	M2	31,62	159,91	BDI 1	209,74	6.631,98
<b>1.7.</b>			<b>ALVENARIAS</b>						<b>38.056,25</b>
<b>1.7.1.</b>			<b>ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO</b>						<b>10.698,22</b>
1.7.1.1.	SINAPI	89470	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X39 CM (ESPESURA 14 CM), FBK = 4,5 MPa, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO. AF_10/2022	M2	80,90	100,82	BDI 1	132,24	10.698,22
<b>1.7.2.</b>			<b>DIVISÓRIAS DE GRANITO</b>						<b>27.357,03</b>
1.7.2.1.	SINAPI	102253	DIVISÓRIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021	M2	25,80	808,44	BDI 1	1.080,35	27.357,03
<b>1.8.</b>			<b>PILARES METÁLICOS</b>						<b>35.409,51</b>
1.8.0.1.	SINAPI	100766	PILAR METÁLICO PERFIL LAMINADO OU SOLDADO EM AÇO ESTRUTURAL, COM CONEXÕES SOLDADAS, INCLUSIVE MÃO DE OBRA, TRANSPORTE E IÇAMENTO UTILIZANDO GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_PA	KG	1.387,52	19,46	BDI 1	25,52	35.409,51
<b>1.9.</b>			<b>SISTEMAS DE COBERTURA</b>						<b>107.026,85</b>
1.9.0.1.	SINAPI	100775	ESTRUTURA TRELICADA DE COBERTURA, TIPO FINK, COM LIGAÇÕES SOLDADAS, INCLUSIVE PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_PSA	KG	1.645,98	17,00	BDI 1	22,30	36.705,35
1.9.0.2.	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	450,00	60,73	BDI 1	79,65	35.842,50
1.9.0.3.	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	450,00	58,42	BDI 1	76,62	34.479,00
<b>1.10.</b>			<b>ESQUADRIAS</b>						<b>19.242,02</b>
<b>1.10.1.</b>			<b>Portas</b>						<b>15.441,29</b>

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 0	<b>Nº SICOMV</b> 941260/2023	<b>PROPOSTANTE / TOMADOR</b> PREFEITURA MUNICIPAL DE SALVADOR DAS MISSÕES	<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> PAVILHÃO CULTURAL	<b>BDI 1</b> 31,16%	<b>BDI 2</b> 0,00%	<b>BDI 3</b> 0,00%
<b>LOCALIDADE SINAPI</b> PORTO ALEGRE	<b>DATA BASE</b> 01-24 (DES.)	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b> 01	<b>MUNICÍPIO / UF</b> SALVADOR DAS MISSÕES/RS			

RECURSO ↘

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
<b>01</b>									<b>314.304,65</b>
1.10.1.1.	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	13,86	849,41	BDI1	1.114,09	15.441,29
1.10.2.			<b>Janelas Metálicas</b>						<b>2.727,11</b>
1.10.2.1.	SINAPI	94559	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA, EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	3,36	618,82	BDI1	811,64	2.727,11
1.10.3.			<b>Vidros</b>						<b>1.073,62</b>
1.10.3.1.	SINAPI	102162	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_PS	M2	3,36	243,62	BDI1	319,53	1.073,62
1.11.			<b>REVESTIMENTOS</b>						<b>13.536,84</b>
1.11.0.1.	Composição	05	REVESTIMENTO DE PAREDE EM PORCELANATO	M2	93,48	110,41	BDI1	144,81	13.536,84
1.12.			<b>SISTEMA DE PISOS</b>						<b>25.096,50</b>
1.12.1.	Composição	01	PISO EM CONCRETO 20MPa, 7cm ESPESSURA	M2	450,00	42,52	BDI1	55,77	25.096,50
1.12.2.			<b>Piso em Porcelanato</b>						<b>4.854,30</b>
1.12.2.1.	SINAPI	87260	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	31,62	117,05	BDI1	153,52	4.854,30
1.13.			<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>						<b>11.311,44</b>
1.13.1.			<b>Quadro de Distribuição</b>						<b>2.059,51</b>
1.13.1.1.	SINAPI	101489	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	1,00	1.428,18	BDI1	1.873,20	1.873,20
1.13.1.2.	SINAPI	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	80,14	BDI1	105,11	105,11
1.13.1.3.	SINAPI	101890	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO NEMA; CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 30A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4,00	15,48	BDI1	20,30	81,20
1.13.2.			<b>Eletrodutos e acessórios</b>						<b>4.016,16</b>
1.13.2.1.	SINAPI	91842	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	15,00	6,46	BDI1	8,47	127,05
1.13.2.2.	SINAPI	91852	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	15,00	9,14	BDI1	11,99	179,85
1.13.2.3.	SINAPI	91862	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	114,00	10,41	BDI1	13,65	1.556,10



<b>Nº OPERAÇÃO</b> 0	<b>Nº SICONV</b> 941260/2023	<b>PROPRIETÁRIO / TOMADOR</b> PREFEITURA MUNICIPAL DE SALVADOR DAS MISSÕES	<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> PAVILHÃO CULTURAL
<b>LOCALIDADE SINAPI</b> PORTO ALEGRE	<b>DATA BASE</b> 01-24 (DES.)	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b> 01	<b>MUNICÍPIO / UF</b> SALVADOR DAS MISSÕES/RS
			<b>BDI 1</b> 31,16%
			<b>BDI 2</b> 0,00%
			<b>BDI 3</b> 0,00%

RECURSO ↓

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
<b>01</b>									<b>314.304,55</b>
1.13.2.4.	SINAPI	104785	FIXAÇÃO DE ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM, COM ABRAÇADEIRA METÁLICA RÍGIDA TIPO D COM PARAFUSO DE FIXAÇÃO 1.1/4", FIXADA DIRETAMENTE NA LAJE OU PAREDE. AF_09/2023	M	114,00	12,78	BDI1	16,76	1.910,64
1.13.2.5.	SINAPI	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3" PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12,00	15,41	BDI1	20,21	242,52
<b>1.13.3.</b>			<b>Cabos e fios condutores</b>						<b>3.821,60</b>
1.13.3.1.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MMF, ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	640,00	4,01	BDI1	5,26	3.366,40
1.13.3.2.	SINAPI	91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MMF, ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	40,00	8,68	BDI1	11,38	455,20
<b>1.13.4.</b>			<b>Iluminação e Tomadas</b>						<b>1.414,17</b>
1.13.4.1.	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	9,00	35,20	BDI1	46,17	415,53
1.13.4.2.	SINAPI	92023	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5,00	51,14	BDI1	67,08	335,40
1.13.4.3.	SINAPI	97589	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	12,00	42,14	BDI1	55,27	663,24
<b>1.14.</b>			<b>INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS</b>						<b>2.314,99</b>
1.14.0.1.	SINAPI	86684	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	17,00	11,57	BDI1	15,18	258,06
1.14.0.2.	SINAPI	89401	TUBO PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	80,00	10,82	BDI1	14,19	1.135,20
1.14.0.3.	SINAPI	89358	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	10,00	7,59	BDI1	9,96	99,60
1.14.0.4.	SINAPI	89393	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	10,00	10,61	BDI1	13,92	139,20
1.14.0.5.	SINAPI	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2" INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	17,00	13,29	BDI1	17,43	296,31
1.14.0.6.	SINAPI	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1,00	294,77	BDI1	386,62	386,62
<b>1.15.</b>			<b>INSTALAÇÕES SANITÁRIAS</b>						<b>4.209,32</b>





**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PÚBLICO

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 0	<b>Nº SICONV</b> 941260/2023	<b>PROPOSTANTE / TOMADOR</b> PREFEITURA MUNICIPAL DE SALVADOR DAS MISSÕES	<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> PAVILHÃO CULTURAL
<b>LOCALIDADE SINAPI</b> PORTO ALEGRE	<b>DATA BASE</b> 01-24 (DES.)	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b> 01	<b>MUNICÍPIO / UF</b> SALVADOR DAS MISSÕES/RS
			<b>BDI 1</b> 31,16%
			<b>BDI 2</b> 0,00%
			<b>BDI 3</b> 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
<b>01</b>									
1.15.0.1.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	36,00	37,10	BDI1	48,66	1.751,76
1.15.0.2.	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	12,00	26,64	BDI1	34,94	419,28
1.15.0.3.	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	22,00	20,76	BDI1	27,23	599,06
1.15.0.4.	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	7,00	27,44	BDI1	35,99	251,93
1.15.0.5.	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3,00	14,66	BDI1	19,23	57,69
1.15.0.6.	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	10,00	10,00	BDI1	13,12	131,20
1.15.0.7.	SINAPI	89746	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	28,32	BDI1	37,14	74,28
1.15.0.8.	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	6,00	15,43	BDI1	20,24	121,44
1.15.0.9.	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	10,24	BDI1	13,43	26,86
1.15.0.10.	SINAPI	89783	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	4,00	14,67	BDI1	19,24	76,96
1.15.0.11.	SINAPI	89785	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	26,52	BDI1	34,78	69,56
1.15.0.12.	SINAPI	89797	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	6,00	51,90	BDI1	68,07	408,42
1.15.0.13.	SINAPI	104353	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	4,00	42,10	BDI1	55,22	220,88
<b>1.16.</b>			<b>LOUÇAS E METAIS</b>						<b>14.420,23</b>

RECURSO



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 0	<b>Nº SICOMV</b> 941260/2023	<b>PROPOSTANTE / TOMADOR</b> PREFEITURA MUNICIPAL DE SALVADOR DAS MISSÕES	<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b> PAVILHÃO CULTURAL
<b>LOCALIDADE SINAPI</b> PORTO ALEGRE	<b>DATA BASE</b> 01-24 (DES.)	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b> 01	<b>MUNICÍPIO / UF</b> SALVADOR DAS MISSÕES/RS
			<b>BDI 1</b> 31,16%
			<b>BDI 2</b> 0,00%
			<b>BDI 3</b> 0,00%

RECURSO

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
<b>01</b>									<b>314.304,55</b>
1.16.0.1.	SINAPI	89972	KIT DE REGISTRO DE GAVETA BRUTO DE LATÃO ¾", INCLUSIVE CONEXÕES, ROSCÁVEL, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA FRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	1,00	61,98	BDI 1	81,29	81,29 RA
1.16.0.2.	SINAPI	86942	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	7,00	301,73	BDI 1	395,75	2.770,25 RA
1.16.0.3.	SINAPI	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	7,00	452,06	BDI 1	592,92	4.150,44 RA
1.16.0.4.	SINAPI	100858	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA PADRÃO MÉDIO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	693,46	BDI 1	909,54	2.728,62 RA
1.16.0.5.	SINAPI	86889	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 1,50 X 0,60 M, PARA PIA DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	734,24	BDI 1	963,03	1.926,06 RA
1.16.0.6.	SINAPI	100868	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	440,77	BDI 1	578,11	1.734,33 RA
1.16.0.7.	SINAPI	100866	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	392,36	BDI 1	514,62	1.029,24 RA
<b>1.17.</b>			<b>SERVIÇOS FINAIS</b>						<b>1.062,00</b>
1.17.0.1.	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	450,00	1,80	BDI 1	2,36	1.062,00 RA

Encargos sociais:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

**Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.**

Siglas de Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

SALVADOR DAS MISSÕES/RS  
Local

segunda-feira, 3 de junho de 2024

Responsável Técnico  
Nome: PEDRO LUIS KRAEMER  
CREA/CAU: RS91807/D



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICOMV 941260/2023	PROponente / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE SALVADOR DAS MISSÕES	APELIDO DO EMPREENDIMENTO PAVILHÃO CULTURAL				
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 01-24 (DES.)	01	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF SALVADOR DAS MISSÕES/RS	BDI 1 31,16%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

RECURSO →

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
01									314.304,65

ART/RRT: 12722850

Data



PREFEITURA MUNICIPAL DE SALVADOR DAS MISSÕES  
CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

DESCRIÇÃO	VALOR	PESO	MÊS 01		MÊS 02		MÊS 03	
			%	R\$	%	R\$	%	R\$
ADMINISTRAÇÃO LOCAL	6.520,54	2,07%	100%	6.520,54	0%	-	0%	-
MOBILIZAÇÃO DA OBRA	450,50	0,14%	-	-	-	-	100%	450,50
SERVIÇOS PRELIMINARES	2.068,92	0,66%	100%	2.068,92	-	-	-	-
FUNDAÇÕES SAPATAS	2.789,78	0,89%	100%	2.789,78	-	-	-	-
VERGAS E CONTRAVERGAS	1.239,24	0,39%	-	-	100%	1.239,24	-	-
CONCRETO ARMADO - BALDRAMES	16.096,25	5,12%	100%	16.096,25	-	-	-	-
CONCRETO ARMADO - VIGAS DE RESPALDO	1.517,59	0,48%	-	-	100%	1.517,59	-	-
CONCRETO ARMADO LAJES	6.631,98	2,11%	-	-	100%	6.631,98	-	-
ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO	10.698,22	3,40%	-	-	100%	10.698,22	-	-
DIVISÓRIAS DE GRANITO	27.357,03	8,70%	-	-	-	-	100%	27.357,03
PILARES METÁLICOS	35.409,51	11,27%	100%	35.409,51	-	-	-	-
SISTEMAS DE COBERTURA	107.026,85	34,05%	100%	107.026,85	-	-	-	-
PORTAS	15.441,29	4,91%	-	-	-	-	100%	15.441,29
JANELAS METÁLICAS	2.727,11	0,87%	-	-	-	-	100%	2.727,11
VIDROS	1.073,62	0,34%	-	-	-	-	100%	1.073,62
REVESTIMENTOS	13.536,84	4,31%	-	-	100%	13.536,84	-	-
CONTRAPISO	25.096,50	7,98%	-	-	100%	25.096,50	-	-
PISO EM PORCELANAT	4.854,30	1,54%	-	-	-	-	100%	4.854,30
QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO	2.059,51	0,66%	-	-	-	-	100%	2.059,51
ELETRODUTOS E ACESSÓRIOS	4.016,16	1,28%	-	-	-	-	100%	4.016,16
CABOS E FIOS CONDUTORES	3.821,60	1,22%	-	-	-	-	100%	3.821,60
ILUMINAÇÃO E TOMADAS	1.414,17	0,45%	-	-	-	-	100%	1.414,17
INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	2.314,99	0,74%	-	-	100%	2.314,99	-	-
INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	4.209,32	1,34%	100%	4.209,32	-	-	-	-
LOUÇAS E METAIS	14.420,23	4,59%	-	-	-	-	100%	14.420,23
SERVIÇOS FINAIS	1.062,00	0,34%	-	-	-	-	100%	1.062,00
DESMOBILIZAÇÃO DA OBRA	450,50	0,14%	-	-	-	-	100%	450,50
TOTAL SIMPLES			55,40%	174.121,17	19,42%	61.035,36	25,18%	R\$ 79.148,02
TOTAL ACUMULADO	R\$ 314.304,55	100%	55,40%	174.121,17	74,87%	R\$ 235.156,53	100,00%	R\$ 314.304,55

Salvador das Missões, novembro de 2024

  
Pedro Luis Kraemer  
Eng. Civil - CREA 91807D

  
Wilson José Schmitz  
Prefeito Municipal





### Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº SICONV 941260/2023	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE SALVADOR DAS MISSÕES
------------------	--------------------------	--

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE  
PAVILHÃO CULTURAL / 01

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

### BDI 1

TIPO DE OBRA  
Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	1,00%
Risco	R	1,00%
Despesas Financeiras	DF	1,33%
Lucro	L	8,50%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	24,84%
BDI COM desoneração	BDI DES	31,16%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

SALVADOR DAS MISSÕES/RS  
Local

terça-feira, 23 de janeiro de 2024  
Data

PEDRO LUIS  
KRAEMER:49347004049  
Assinado digitalmente por PEDRO LUIS KRAEMER:49347004049  
Data: 2024.01.23 10:40:46-03'00'

Responsável Técnico  
Nome: PEDRO LUIS KRAEMER  
CREA/CAU: RS91807D


VILSON JOSE  
SCHONS:6856  
5488004  
Assinado digitalmente por VILSON JOSE SCHONS:68565488004  
Data: 2024.03.11 13:51:49-03'00'



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**MUNICÍPIO DE SALVADOR DAS MISSÕES**  
Prefeitura Municipal



**MATRIZ DE GERENCIAMENTO DE RISCOS**  
**Obra de Construção de Pavilhão Cultural**

Item	Tipo	Risco	Materialização	Mitigação	Responsabilidade
01	Aumento de Preço dos insumos desproporcionais.	Perda da Lucratividade	Aumento dos Custos	Reequilíbrio financeiro	Contratante, mediante apresentação de notas fiscais e análise de contrato como um todo.
02	Construção	Ocorrência de eventos na construção que impeçam o cumprimento do prazo ou que aumentem os custos.	- Atraso no Cronograma; - Aumento dos custos;	- Seguro de Engenharia;	Contratada.
03	Obsolência tecnológica, falta de inovação ou deficiência de equipamentos	Contratado não consegue atingir os requisitos de qualidade previstos no projeto básico.	- Retrabalho; - Aumento de prazo; - Aumento de custos.	- Seguro de Performance; - Seguro de Engenharia.	Contratada.
04	Modificações das especificações de Serviços	A administração poderá modificar especificações de serviço, modificar ou ampliar o escopo.	- Atraso no Cronograma; - Aumento de Custos.	Reequilíbrio econômico-financeiro por meio de aditivos contratual	Contratante
05	Caso Fortuito ou Força Maior	Situação de enxurradas, escorregamentos, desabamentos, incêndios naturais.	- Atraso no Cronograma; - Aumento de Custos.	- Segurança de Risco de engenharia. - Remuneração do risco.	Contratante
06	Meteorológico	Períodos de chuva dentro da previsibilidade	Atraso no cronograma	Verificação prévia das instituições informações de previsibilidade de clima;	Contratada  Pedro Luis Kraemer Engenheiro Civil CREA 91807D